



representante
de propietarios

**LEMAN
CORE**

LEASE
MANAGEMENT &
CORPORATE
REPRESENTATION

desarrollador

VERTICAL DEVELOPMENTS

proyecto

 **SANTAMARIA™**
BUSINESS | LEISURE | REST

UBICACIÓN PRIVILEGIADA



colindante con la exclusiva zona de San Pedro
rápido acceso a avenidas y carreteras
áreas comerciales cercanas

LEMAN
CORE

LEASE
MANAGEMENT &
CORPORATE
REPRESENTATION

SANTAMARIA™
BUSINESS | LEISURE | REST

UBICACIÓN ACCESIBLE



principales
avenidas



hoteles



restaurantes



zonas
comerciales



LEMAN
CORE

LEASE
MANAGEMENT &
CORPORATE
REPRESENTATION

 **SANTAMARIA™**
BUSINESS | LEISURE | REST

GREEN BUILDING

Inspirado en
el concepto de
“green building”
desde su diseño
hasta su
administración y
operación

beneficios:



eficiencia
reduce 41% calor



acabados
estéticos y durables
fácil mantenimiento

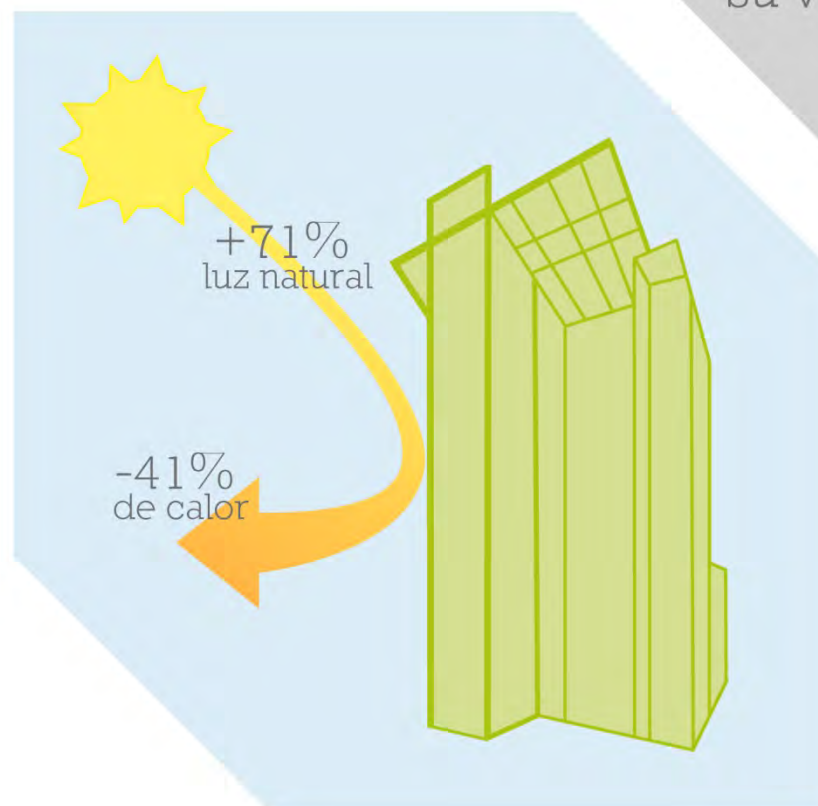


GREEN BUILDING

EFICIENCIA



Esta eficiencia se logra gracias a sus fachadas con vidrio claro duvent Low E y a sus lozas de hebel.



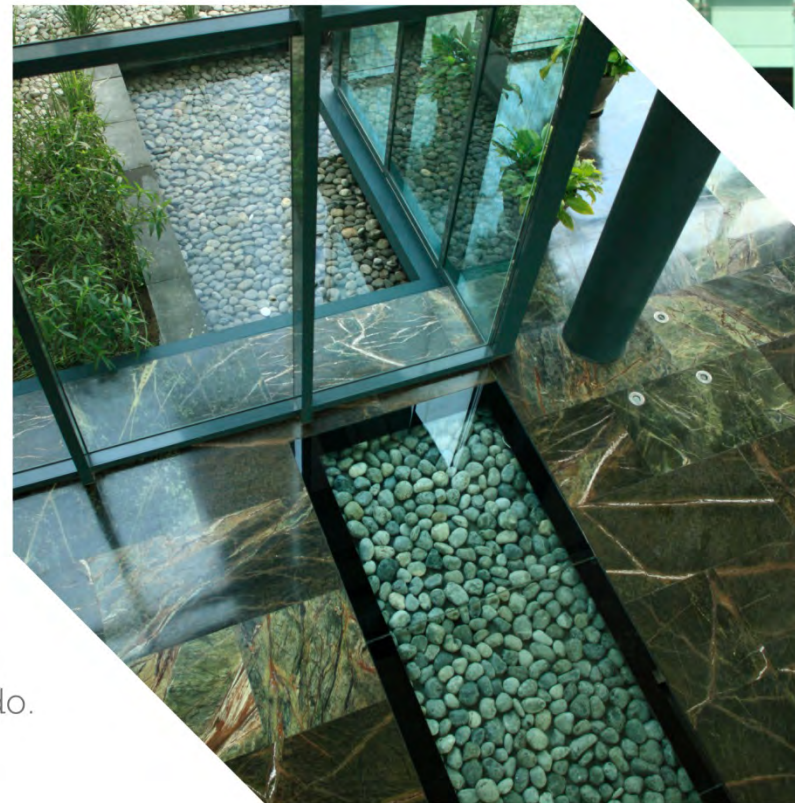
+

La alta eficiencia térmica y acústica que ofrece el corporativo deriva en una **reducción del 41% de calor solar** manteniendo a su vez el **71% de iluminación natural**.

“...y las áreas
se mantienen limpias”

Laura González
THOMSON

GREEN BUILDING ACABADOS



Sus estéticos y durables acabados,
permiten ofrecer las cuotas de mantenimiento
más competitivas del mercado.

LEMAN
CORE

LEASE
MANAGEMENT &
CORPORATE
REPRESENTATION

 SANTAMARIA™
BUSINESS | LEISURE | REST



áreas
recreativas



comedores



otras

AMENIDADES

LEMAN
CORE

LEASE
MANAGEMENT &
CORPORATE
REPRESENTATION

 **SANTAMARIA**TM 
BUSINESS | LEISURE | REST

- lobby principal
- pabellón lounge
- áreas exteriores e interiores
- disponible para eventos privados



“...el Pabellón
está muy
presentable
y cómodo,
tiene buena
imagen”

Marcela Frías
HELADOS SULTANA



ÁREAS RECREATIVAS

LEMAN
CORE

LEASE
MANAGEMENT &
CORPORATE
REPRESENTATION

SANTAMARIA™
BUSINESS | LEISURE | REST

“Los empleados se sienten seguros
y muy cómodos
trabajando en Corporativo Santa María”

Alonso Marroquín
AMWAY



comedor



restaurantes



terraza

COMEDORES

LEMAN
CORE

LEASE
MANAGEMENT &
CORPORATE
REPRESENTATION

 SANTAMARIA™
BUSINESS | LEISURE | REST



tienda de
conveniencia



guardería
corporativa

“... se han notado
mejoras constantes
en áreas comunes
del edificio”

Adrián Padilla
TERRA NETWORKS



servicio de café
las 24 horas



salas de junta
y oficinas para
proyectos temporales



OTRAS

LEMAN
CORE

LEASE
MANAGEMENT &
CORPORATE
REPRESENTATION

SANTAMARIA™
BUSINESS | LEISURE | REST

CAMPUS EMPRESARIAL

La integración con edificios vecinos permite que los inquilinos compartan amenidades sin salir del campus.



LEMAN
CORE

LEASE
MANAGEMENT &
CORPORATE
REPRESENTATION

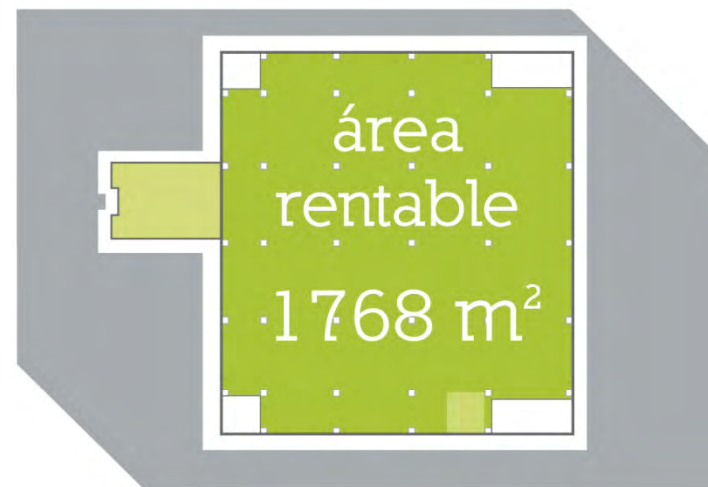
 **SANTAMARIA™**
BUSINESS | LEISURE | REST



ESPACIO DISPONIBLE



- espacios desde 400 hasta 1700 m²
- tres torres de oficinas y una cuarta torre en proyecto de expansión = **más de 40,000 m²**
 - amplio estacionamiento; accesibilidad para inquilinos y visitantes
 - más alta paridad de estacionamientos por metro cuadrado de la zona





SEGURIDAD INIGUALABLE

“Estamos muy cómodos con el tema de seguridad y la administración siempre está disponible”

Marcela Frías
HELADOS SULTANA

1 control de acceso
inquilinos y visitantes



2 videoregistro de
visitantes
conductor y placas



3 imágenes almacenadas
en Sistema Inteligente



4 registro



5 control de acceso
a niveles

Para la seguridad, tranquilidad y confort de sus inquilinos se asegura, controla y opera las 24 horas, los 7 días de la semana a través de un Sistema Inteligente Integral con tecnología de punta y personal altamente capacitado.

LEMAN
CORE

LEASE
MANAGEMENT &
CORPORATE
REPRESENTATION

 **SANTAMARIA**TM
BUSINESS | LEISURE | REST

SERVICIO INTEGRAL Y CONFIABLE

“La administración siempre está muy pendiente de nuestras necesidades y la respuesta es inmediata”

Pamela Moreno
INFOSYS

“Siempre con muy buena actitud de servicio”

Claudia Magaña
AMWAY

La integración vertical entre

VERTICAL DEVELOPMENTS

[desarrolladora]

+

LEMAN
CORE

LEASE
MANAGEMENT &
CORPORATE
REPRESENTATION

+

FAMARE

[administrador del edificio]

como parte de

VERTICAL
G R O U P

garantiza que todos sus inquilinos
reciban un servicio de calidad y
la atención oportuna a sus necesidades

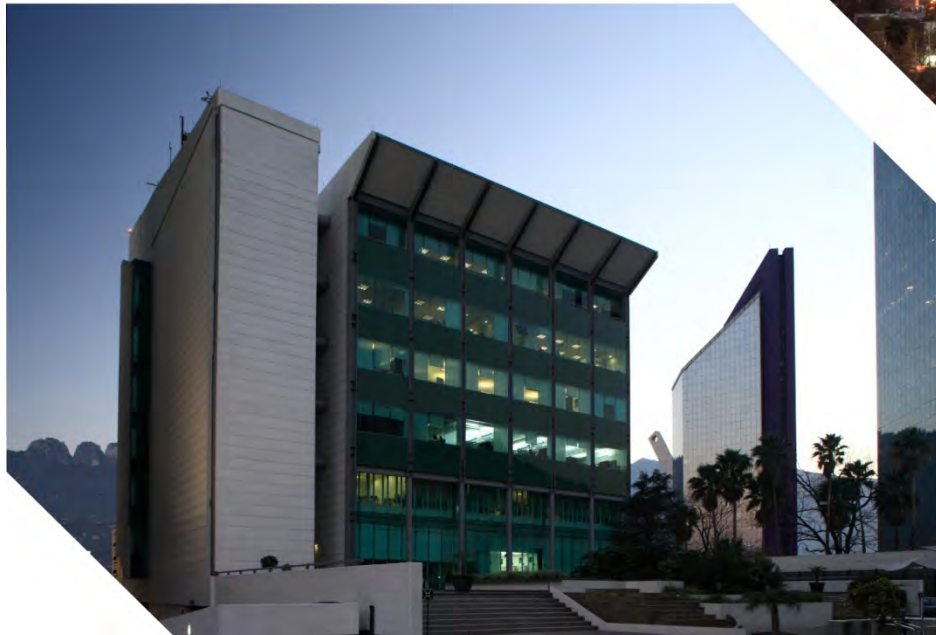
LEMAN
CORE

LEASE
MANAGEMENT &
CORPORATE
REPRESENTATION

 SANTAMARIA™
BUSINESS | LEISURE | REST



Enfocado siempre en brindar
un servicio eficiente
y de primera calidad.



Es el lugar ideal
que propicia el éxito
de su empresa.



SANTA MARÍA

LEMAN
CORE

LEASE
MANAGEMENT &
CORPORATE
REPRESENTATION

 **SANTAMARIA**TM
BUSINESS | LEISURE | REST